

Invulijst makelaars opties (ruwbouw)

100	Omschrijving bouwkundige werkzaamheden - ruwbouw	aantal	prijs (incl. BTW)
101	Uitbouw begane grond 1,20 meter aan de achtergevel (bouwnummer 1 t/m 4)		€24.000,-
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim.		
102	Uitbouw begane grond 1,20 meter aan de achtergevel (bouwnummer 15 t/m 20)		€24.000,-
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim.		
103	Uitbouw begane grond 1,20 meter aan de achtergevel <i>[excl. Optie 110]</i> (bouwnummer 21 t/m 24)		€24.000,-
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim.		
104	Uitbouw begane grond 2,40 meter aan de achtergevel <i>[excl. Optie 111]</i> (bouwnummer 21 t/m 24)		€35.500,-
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim.		
110	Verlenging berging op begane grond met 1,20m (<u>alleen mogelijk i.c.m. uitbouw 1.20m – optie 103</u>) (bouwnummer 21 t/m 24)		€8.000,-
	De berging aan achterzijde verlengen met 1,2m aan de achterzijde over gehele breedte, tot achterzijde uitbouw woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De verlenging heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de berging. Vrij hoogte van verlenging is gelijk aan vrije hoogte berging.		

111	Verlenging berging op begane grond met 2,40m (alleen mogelijk i.c.m. uitbouw 2,40m – optie 104) (bouwnummer 21 t/m 24)		€14.000,-
	De berging aan achterzijde verlengen met 2,4m aan de achterzijde over gehele breedte, tot achterzijde uitbouw woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De verlenging heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de berging. Vrij hoogte van verlenging is gelijk aan vrije hoogte berging.		
120	Kunststofkozijn met schuifpui vervangen voor dubbele deuren in achtergevel op de begane grond (bouwnummer 1 t/m 4, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		€1.750,-
	In de achtergevel pui 2 stuks openslaande tuindeuren in plaats van een kozijn met schuifdeur. E.e.a. conform optietekening		
121	Kunststofbuitendeur van woonkamer naar berging. (bouwnummer 21 t/m 24)		€4.000,-
	In de gevel tussen woonkamer en berging een kunststofbuitendeurkozijn plaatsen. E.e.a. conform optietekening		
121.1	Houten buitendeur van woonkamer naar berging (bouwnummer 21 t/m 24)		€4.000,-
	In de gevel tussen woonkamer en berging een houtenbuitendeurkozijn plaatsen. E.e.a. conform optietekening.		
122	Dubbele deuren in voorgevel berging (bouwnummer 21 t/m 24)		€3.100,-
	In de voorgevel van de berging een kunststofbuitendeurkozijn plaatsen. E.e.a. conform optietekening		
123	Vaste trap naar de 2e verdieping (bouwnummer 1 t/m 4)		€2.500,-
	Vaste trap naar 2 ^e verdieping (onbenoemde ruimte) i.p.v. een vlizotrap. De trap zal uitgevoerd worden als een open vuren trap met onder- en boven kwart. Let op: De ruimte is aangemerkt als een onbenoemde ruimte <i>en hoeft daardoor niet te voldoen aan de wettelijke eisen die gelden voor een verblijfsruimte, waaronder de eisen ten aanzien van ventilatie en daglichttoetreding zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De onbenoemde ruimte is derhalve niet bestemd voor structureel verblijf van personen en is niet bedoeld als onder andere slaapkamer of als werkkamer.</i>		
130	Dakkapel achterzijde (bouwnummer 15 t/m 20)		€17.500,-
	Dakkapel breedte inwendig ± 2,90 m1. E.e.a. volgens optietekening *Bij het kiezen van deze optie vervallen de dakraam (dit is verrekend in de prijs)		
130.1	Dakkapel voorzijde (bouwnummer 15 t/m 20)		€15.000,-
	Dakkapel breedte inwendig ± 1,50 m1. E.e.a. volgens optietekening		
130.2	Dakkapel achterzijde (bouwnummer 21 t/m 24)		€18.000,-
	Dakkapel breedte inwendig ± 3,80 m1. E.e.a. volgens optietekening *Bij het kiezen van deze optie vervallen de dakramen (dit is verrekend in de prijs)		
131	dakraam aan voorzijde (bouwnummer 15 t/m 20)		€2.000,-

	Het aanbrengen van een dakvenster Velux GGL type PK04 (94x98cm). E.e.a. volgens optietekening. Aantal en positie in overleg i.v.m. PV-panelen		
--	---	--	--

140	Extra houten berging op heiwerk met betonplaat (bouwnummer 21 t/m 24)		€7.500,-
	De extra berging wordt uitgevoerd conform de (vrijstaande) houten berging uit de technische omschrijving.		

150	Aangepaste zolderindeling (bouwnummer 15 t/m 20)		€5.000,-
	Zolderindeling; De lichte scheidingswanden in de zolderruimte worden afgewerkt met het standaard stucwerk. De kozijnen zullen zonder bovenlicht worden aangebracht. De deuren zullen uitgevoerd worden als standaard opdekdeuren. Let op: Door voor deze optie te kiezen, vervalt de status van de <i>verblijfsruimte</i>. De ruimte wordt aangemerkt als een onbenoemde ruimte <i>en hoeft daardoor niet te voldoen aan de wettelijke eisen die gelden voor een verblijfsruimte, waaronder de eisen ten aanzien van ventilatie en daglichttoetreding zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De onbenoemde ruimte is derhalve niet bestemd voor structureel verblijf van personen en is niet bedoeld als onder andere slaapkamer of als werkkamer.</i>		

161	Trapkast begane grond (bouwnummer 15 t/m 20, 21 t/m 24)		€1.750,-
	Op de begane grond wordt de trap uitgevoerd als dichte trap. Onder de trap wordt een trapkast gemaakt, toegankelijk via een standaard binnendeur. Boven de deur wordt een dicht paneel aangebracht. In de trapkast is een lichtpunt en lichtschakelaar inbegrepen.		

170	Badkamer vergroten met 20cm (bouwnummer 5 t/m 14)		€1.000,-
	De indeling van de badkamer wordt aangepast waardoor de badkamer 20cm breder wordt.		

NB: Let op! Woningvergroten en/of gevelwijzigende opties kunnen leiden tot een hogere energieverbruik/-verlies van uw woning.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum.

NB: Indien uw burens bij de bouw voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt de buitenmuur van de uitbouw van de burens op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in uw Koopovereenkomst.

NB: De positie van de lichtpunten kunnen een aantal cm afwijken i.v.m. de kanalen in de kanaalplaatvloeren.

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening Opdrachtgever(s):
