

Invullijst afbouw opties

200	Omschrijving bouwkundige werkzaamheden - afbouw	aantal	prijs (incl. BTW)
201	Binnenzijde kap kleur; wit (bouwnummer 1t/m 4, 13-14, 15 t/m 20)		€ 2.000,-
	Kleur van de binnenzijde schuine kap uitgevoerd in het wit plaatmateriaal i.p.v. standaard onafgewerkt spaanplaat.		
202	Binnenzijde kap kleur; wit (bouwnummer 21 t/m 24)		€ 3.750,-
	Kleur van de binnenzijde schuine kap uitgevoerd in het wit plaatmateriaal i.p.v. standaard onafgewerkt spaanplaat.		
203	Offerte Theuma deurentool (bouwnummer 1t/m 4, 5 t/m 14, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		Offerte
	Wijzigingen in binnendeuren worden uitgevoerd conform de offerte van Theuma. In de Theuma deurentool is het mogelijk om een keuze te maken uit diverse binnendeuren. Daarbij kan aangegeven worden of er een bovenlicht gewenst is en of de voorkeur uitgaat naar stompe binnendeuren in plaats van opdekdeuren. De definitieve keuze voor de binnendeur en bijbehorende toebehoren dient vóór de sluitingsdatum via het online portaal te worden doorgegeven.		
206	Wijzigen draairichting binnendeur (prijs per deur).		€195,-
	(bouwnummer 1t/m 4, 5 t/m 14, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		
207	Deur verplaatsen (prijs per deur).		€195,-
	(bouwnummer 1t/m 4, 5 t/m 14, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		
209	Vloerverwarming zolderverdieping (bouwnummer 20 t/m 24)		Offerte
	De zolderverdieping voorzien van vloerverwarming met temperatuur regeling op de zolderverdieping. Zie technische omschrijving voor uitleg van de master-slave regeling		
108.3	Kruipluik in berging (bouwnummer 21 t/m 24)		€425,-
	Kruipluik wordt uitgevoerd gelijk aan die in de woning. De positie van het kruipluik zal bij de garagedeur of de achterdeur zijn, dit is afhankelijk van hoe de vloer gelegd wordt.		

300	Elektra	aantal	prijs (incl. BTW)
Wandcontactdozen			
301	Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen		€210,-
302	Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen		€250,-
303	Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos		€105,-
304	Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos		€85,-
305	Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar		€275,-
306	Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar		€335,-
307	Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45 cm boven de begane grond vloer. Op schakelaar in de woonkamer.		€330,-
308	Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45 cm boven de begane grond vloer.		€350,-
309	Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel		€225,-
310	Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)		€460,-
311	Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)		€460,-
Lichtpunten en schakelaars			
320	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar *De positie van de lichtpunten kunnen een aantal cm afwijken i.v.m. de kanalen in de kanaalplaatvloeren.		€220,-
321	Extra plafondlichtpunt met een schakelaar *De positie van de lichtpunten kunnen een aantal cm afwijken i.v.m. de kanalen in de kanaalplaatvloeren.		€300,-
322	Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar		€275,-
323	Extra buitenlichtpunt (wand) op bestaande schakelaar		€240,-
324	Extra buitenlichtpunt met een schakelaar		€350,-
325	Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities.		€185,-

	*De positie van de lichtpunten kunnen een aantal cm afwijken i.v.m. de kanalen in de kanaalplaatvloeren.		
--	--	--	--

326	Draaidimmer i.p.v. schakelaar		€185,-
-----	-------------------------------	--	--------

329	Lichtsensoren i.p.v. lichtschakelaar		€350,-
-----	--------------------------------------	--	--------

Verplaatsingen

330	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding		€125,-
-----	---	--	--------

332	Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar) *De positie van de lichtpunten kunnen een aantal cm afwijken i.v.m. de kanalen in de kanaalplaatvloeren.		€115,-
-----	---	--	--------

Loze leidingen

340	Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel.		€175,-
-----	--	--	--------

341	Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m)		€175,-
-----	--	--	--------

342	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)		€285,-
-----	---	--	--------

343	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6e kabel) inclusief afmontage (dubbel)		€285,-
-----	---	--	--------

344	Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)		€360,-
-----	---	--	--------

345	Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (dubbel)		€430,-
-----	--	--	--------

346	4 stuks loze leidingen tbv audio apparatuur in de woonkamer. Leidingen zijn onbedraad en voorzien van blinddeksel		€650,-
-----	---	--	--------

347	Aanbrengen van een loze leiding tbv zonwering, screens of rolluik incl. schakelaar (prijs per stuk)		€350,-
-----	---	--	--------

348	Loze kookleiding wijzigen naar Perilex (2x 230V)		€430,-
-----	--	--	--------

349	Loze leiding bedraden incl. afmonteren enkele wandcontactdoos op aparte groep (3680W)		€400,-
-----	---	--	--------

350	Loze kookleiding wijzigen naar perilex max. 11040W (3x 230V), incl. aanpassing meterkast van 230V naar 400V		€780,-
-----	--	--	--------

Aparte groepen

360	Extra aardlekschakelaar. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig		€540,-
-----	---	--	--------

361	Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (exclusief eventuele extra Aardlekschakelaar, excl. bedrading en leidingwerk)		€140,-
-----	---	--	--------

Radiator

364	Elektrische radiator op zolder (1000 W) incl. aansluiten.		€2000,-
-----	---	--	---------

Kleur

370	Schakelmateriaal / wandcontactdozen op <u>begane grond</u> uitvoeren in de kleur zwart. E.e.a. volgens het demobord in showroom (bouwnummer 1t/m 4, 5 t/m 14, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		€825,-
-----	--	--	--------

371	Schakelmateriaal / wandcontactdozen op de <u>1^e en 2^e verdieping</u> uitvoeren in de kleur zwart. E.e.a. volgens het demobord in showroom (bouwnummer 1t/m 4, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		€825,-
-----	--	--	--------

Extra zonnepanelen

372	Extra zonnepaneel		offerte
	Aantal extra panelen per bouwnummer te bepalen, in overleg met kopersbegeleider. (bouwnummer 1t/m 4, 15 t/m 20, 21 t/m 24)		

400 Loodgieterswerkzaamheden aantal prijs (incl. BTW)

401	Vorstvrije buitenkraan aan de gevel met gevelplaat		€750,-
-----	--	--	--------

403	Verplaatsen opstelplaats wasmachine. Positie in overleg		€770,-
-----	---	--	--------

405	Verplaatsen standaard warm- of koudwater aansluitpunt keuken *zie optie 700		€350,-
-----	--	--	--------

406	Verplaatsen standaard riolering keuken *zie optie 700		€400,-
-----	--	--	--------

407	Vloerverwarming aanpassen tbv opstelling keuken ** <i>Kosteloos als u de keuken uitkiest bij Middelkoop</i>		€275,-**
-----	--	--	----------

500 Sanitair aantal prijs (incl. BTW)

501	Sanitair in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit		inclusief
-----	--	--	-----------

502	Leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze voor sanitair in de toiletruimte en badkamer, conform de offerte van Middelkoop (Culemborg) .		offerte
-----	---	--	---------

Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.

600	Tegelwerk	aantal	prijs (incl. BTW)
601	Tegelwerk in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform technische omschrijving. Geef hieronder uw keuze aan voor één van de standaard kleuren tegels;		inclusief
	Wandtegel 30 x 60cm; mat wit		
	Wandtegel 30 x 60cm; glans wit		
	Vloertegels 60 x 60cm ; Ash		
	Vloertegels 60 x 60cm; Graphite		
	Vloertegels 60 x 60cm; Neutral		
	Vloertegels 60 x 60cm; Light		
602	Alternatieve keuze voor tegelwerk in toiletruimte en badkamer. Leveren en aanbrengen alternatieve keuze tegels, conform de offerte van VSB (Lexmond) .		offerte

In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.

700 keukeninrichting

Voor de keukeninrichting wordt onderscheid gemaakt tussen de verschillende bouwnummers.

Bouwnummer 1 t/m 4, 15, 19, 20 en 21 t/m 24

Bij deze bouwnummers is in de aanneemsom geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens de nul-tekeningen van Middelkoop. Door Middelkoop is een projectkeukenbrochure opgesteld, welke als bijlage is opgenomen.

U bent vrij om de keuken casco af te nemen. In dat geval worden de standaard aansluitpunten aangebracht volgens de nul-tekening en wordt er geen keuken geleverd of geplaatst.

U wordt daarnaast vrijblijvend uitgenodigd voor een showroombezoek bij Middelkoop. Indien u de keuken via Middelkoop koopt, wordt de keuken na oplevering door Middelkoop geleverd en gemonteerd. Wanneer u **vóór** de sluitingsdatum de keuken bij Middelkoop koopt, kunnen de standaard aansluitpunten binnen de gekozen keukenopstelling **zonder meerprijs** worden verplaatst.

Extra aansluitpunten, extra groepen of aansluitingen met een hoger aansluitvermogen worden als meerwerk berekend conform deze koperskeuzelijst.

Indien u kiest voor een andere keukenleverancier, kunnen eventuele aanpassingen aan de keukeninstallatie worden aangeboden op basis van duidelijke installatietekeningen van uw eigen keukenleverancier. Deze kosten worden berekend conform de prijzen in deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer 5 t/m 14 en 16, 17 en 18

Bij deze bouwnummers is in de aanneemsom een basiskeuken opgenomen. Deze basiskeuken wordt geleverd via Middelkoop. U bent daarom verplicht de keuken via Middelkoop af te nemen.

Tijdens het showroombezoek bij Middelkoop kunt u de basiskeuken aanpassen of uitbreiden. Eventuele meerkosten voor de keuken zelf worden rechtstreeks door Middelkoop inzichtelijk gemaakt. Indien de gekozen keukenopstelling afwijkt van de basisopstelling en daardoor installatiepunten moeten worden verplaatst of toegevoegd, worden deze aanpassingen als meerwerk berekend conform deze koperskeuzelijst.

Aanpassingen aan de keukeninstallatie:

Verzoeken voor aanpassing van de keukeninstallatie kunnen alleen in behandeling worden genomen indien vóór de sluitingsdatum duidelijke installatietekeningen worden aangeleverd. Deze tekeningen moeten minimaal bestaan uit gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens en overige benodigde technische gegevens.

Voor het verplaatsen en/of toevoegen van aansluitpunten gelden de prijzen zoals opgenomen in deze koperskeuzelijst.

800 Casco toiletruimte en badkamer

Het is binnen dit project niet mogelijk om de badkamer en/of toiletruimte casco af te nemen.

De badkamer en toiletruimte worden uitgevoerd conform de technische omschrijving en de bijbehorende verkoopdocumenten. Dit betekent dat het standaard sanitair, het tegelwerk en de benodigde installaties worden geleverd en aangebracht zoals opgenomen in de aanneemsom.

Binnen de aangeboden keuzemogelijkheden kunt u kiezen voor het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in deze koperskeuzelijst. Indien u wilt afwijken van het standaard sanitair of tegelwerk, dan kan dit uitsluitend via de daarvoor aangewezen showrooms en volgens de geldende sluitingsdatum.

Eventuele meerkosten voor afwijkende keuzes in sanitair, tegelwerk of bijbehorende installatie-aanpassingen worden verwerkt in het meer- en minderwerk.

Casco oplevering van de badkamer en/of toiletruimte wordt niet aangeboden. Er wordt hiervoor dan ook geen minderwerkbedrag verstrekt.

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening Opdrachtgever(s):
